

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Podnik technických služieb mesta, s.r.o.**
ul. Športovcov 890, 020 01 Púchov
v zastúpení: Ing. Miloš Svoboda, konateľ
IČO: 36 321 893
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 13040/R
(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto
nájomnú zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1255, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1256, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2188 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6511 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1260/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1260/4, záhrada o výmere 1000 m²,
 - stavba súp. č. 890 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/4,
 - stavba súp. č. 4225 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/9,
 - stavba súp. č. 4226 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/6,
 - stavba súp. č. 4227 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/7,
 - stavba súp. č. 4228 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/8,všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

Zároveň je prenajímateľ výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:

- rampa umývacia – inv. č. 582,
 - šachta montážna – inv. č. 1310,
 - stojisko s polopodzem. kontajnermi kom. o. 3 ks, papier, plasty, sklo – Za cin. 1260, 1336, 1249 – inv. č. 3296 DLM,
 - stojisko s polopodzem. kontajnermi kom. o. 2 ks, papier, plasty, sklo – Námestie slobody 46 – inv. č. 3433 DLM,
 - stojisko s polopodzem. kontajnermi kom. o. 2 ks, papier, plasty, sklo – Okružná 6 – inv. č. 3433 DLM/1.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1 tohto článku za účelom realizácie predmetu činnosti nájomcu ako 100 %-nej mestskej spoločnosti.
3. Prenájom nehnuteľného majetku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 32/2021 zo dňa 28.04.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2021 do 31.05.2022.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle článku III tejto zmluvy,
 - predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v bode 1 tohto článku, prípadne v zmysle bodu 3 tohto článku, vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi.

Článok III

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Za nájom nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I bod 1 tejto zmluvy je stanovené nájomné **vo výške 1.500,- €/rok**, slovom jedentisícpäťsto eur ročne. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na bankové spojenie prenajímateľa: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 1499202101**, a to v termíne **do 30.06.2021**.
2. Nájomné sa považuje za uhradené prenajímateľovi pripísaním prostriedkov na účet prenajímateľa, resp. fyzickým odovzdaním hotovosti do pokladne prenajímateľovi.
3. V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného má prenajímateľ právo uplatniť v zmysle § 517, ods. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania a ukončiť nájom z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný platiť cenu nájmu vo výške a v termíne stanovenom v článku III tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobu užívateľskom stave.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.06.2021.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa 11.05.2021

Prenajímateľ:


Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta



Nájomca: Podnik technických služieb mesta, s.r.o.
Ul. Športovcov 890, 020 01 Púchov
IČO: 36321893 IČ DPH: 2021110875

.....
Podnik technických služieb mesta, s.r.o.
v zastúpení Ing. Miloš Svoboda
konateľ

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.04.2021
spis. č. 870/2021 UK1 A-10 ; 02/2021

ad 9) Nájom

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 32/2021
Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

Osvedčujem, že táto listina doslovne
súhlasí s predloženým originálom
(osvedčeným odpisom, kópiou),
zapísaným v osvedčovacej knihe pod
por. č. 408-4/1 skladajúcim sa
z strán na listoch.
Mesto Púchov, dňa 3. Máj 2021
podpis ...

- 610 -



ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenájom nasledovného nehnuteľného majetku:**

- pozemok parcela registra „C“ č. 1255, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1256, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2188 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6511 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1260/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1260/4, záhrada o výmere 1000 m²,
- stavba súp. č. 890 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/4,
- stavba súp. č. 4225 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/9,
- stavba súp. č. 4226 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/6,
- stavba súp. č. 4227 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/7,
- stavba súp. č. 4228 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/8,
- rampa umývací – inv. č. 582,
- šachta montážna – inv. č. 1310,

- stojisko s polopodzem. kontajnermi kom. o. 3 ks, papier, plasty, sklo – Za cin. 1260, 1336, 1249 – inv. č. 3296 DLM,
- stojisko s polopodzem. kontajnermi kom. o. 2 ks, papier, plasty, sklo – Námestie slobody 46 – inv. č. 3433 DLM,
- stojisko s polopodzem. kontajnermi kom. o. 2 ks, papier, plasty, sklo – Okružná 6 – inv. č. 3433 DLM/1,

všetko v katastrálnom území Púchov, v prospech spoločnosti Podnik technických služieb mesta, s.r.o., ul. Športovcov 890, 020 01 Púchov, IČO: 36 321 893, za účelom realizácie svojho predmetu činnosti ako 100 %-nej mestskej spoločnosti, na dobu nájmu 1 rok za cenu nájmu 1.500,- €/rok.

Zdôvodnenie: Ide o prenájom nehnuteľností – pozemkov a objektov, nachádzajúcich sa v areáli spoločnosti Podnik technických služieb mesta, s.r.o. ako 100 %-nej mestskej spoločnosti, ako aj ostatného nehnuteľného majetku v správe spoločnosti. Spoločnosť užíva nehnuteľný majetok aj v súčasnosti na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy, vzhľadom na zmeny v majetku je potrebné nájomnú zmluvu aktualizovať. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Prenájom nehnuteľností spĺňa podmienky § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri prenájme nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí.

UZN č. 32/2021

Za: 12, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 6, Neprítomných: 1

ZA: 12 (Bučko M., Crkoň C., Karas V., Kováčiková I., Kubičár M., Kubiš I., Lako D., Lazorová A., Melišík P., Riško J., Žiačik P., Mišún M.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 6 (Bílik P., Filo E., Kuchařová L., Marman R., Špaček R., Vargová M.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Ranik L.)

HLASOVANIE č. 13 - SCHVÁLENÉ

30-04-2021

dátum podpisu



JUDr. **Katarína HENEKOVÁ**
primátorka mesta Púchov