

## **Nájomná zmluva č. 01/2021**

uzavrená s odkazom na § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien  
a predpisov a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení noviel  
medzi:

---

Prenajímateľ: **Podnik technických služieb mesta, s. r. o.**  
Štatutárny zástupca: Ing. Miloš Svoboda, riaditeľ podniku  
Adresa: 020 01 ul. Športovcov č. 890 Púchov  
IČO: 00329681  
Číslo účtu IBAN: SK17 7500 0000 0040 2309 7341  
ako prenajímateľ na strane jednej / ďalej len „**Prenajímateľ**“ /

a

Nájomca: **Milan Pecho**  
Adresa: Nimnica č. 8, 020 71 Nimnica  
ako nájomca na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“/ a spolu s prenajímateľom /ďalej len  
**Zmluvné strany**“/

### **I. Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesto Púchov, katastrálne územie Púchov, parcela č. 1257/3 zastavaná plocha a nádvorcia.

Účelom nájmu, tejto zmluvy je prenechanie časti pozemku o výmere 80 m<sup>2</sup> do užívania nájomcovi pre umiestnenie do 20 včelstiev a rozoberateľného manipulačného skladu bez základov o rozmeroch cca 2 x 3 m.  
Prenajímateľ odovzdá do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú časť pozemku.

### **II. Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom za prenajatý pozemok začína podpisom nájomnej zmluvy /na dobu neurčitú /.

### **III. Výška nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 0,10 € / m<sup>2</sup>, spolu 8,- € ročne bez DPH.

Nájomca uhradí nájom prenajímateľovi v prospech účtu IBAN: SK17 7500 0000 0040 2309 7341, po zaslaní faktúry.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný:

1. zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. užívať predmet nájmu výlučne na činnosť spojenú s umiestnením úľov a chovom včiel za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Podľa zákona č. 124/2006 Z .z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č.314 /2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
4. nevykonávať terénne a stavebné úpravy.
5. odstrániť v termíne ukončenia nájomnej stavby dočasné stavby ktoré sa nachádzajú na prenajatom pozemku.

#### **V.**

#### **Ostatné dojednania**

Prenajímateľ:

- týmto dáva nájomcovi výslovný súhlas na prechod a prejazd cez pozemok parcely č. 1257/3 za čelom umiestnenia úľov a zabezpečenia starostlivosti o chov včiel,
- nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti ochrany a zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov,
- nezodpovedá za predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve,
- súhlasy okolo úľov vysadiť medonosné rastliny.

#### **VI.**

#### **Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva končí:

1. dohodou zmluvných strán
2. výpoveďou.

Prenajímateľ i nájomca môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomne v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

#### **VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia

Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonávať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že s dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Púchove dňa 23. 02. 2012

V Nimnici dňa 23. 02. 2012

**Podnik technických služieb**

**PTSM s. r. o.**  
Ul. Športovcov  
IČO: 33321893

.....  
Ing. Miloš Svoboda, riaditeľ PTSM s. r. o.  
Prenajímateľ

.....  
Milan Pecho majiteľ včelstiev  
Nájomca