

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 11.05.2021

Prenajímateľ: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Podnik technických služieb mesta, s.r.o.**
ul. Športovcov 890, 020 01 Púchov
v zastúpení: Ing. Miloš Svoboda, konateľ
IČO: 36 321 893
DIČ: 2020110675
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 13040/R
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento
dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 11.05.2021

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ Mesto Púchov a nájomca spoločnosť Podnik technických služieb mesta, s.r.o. uzatvorili dňa 11.05.2021 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1255, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1256, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2188 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6511 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1260/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1260/4, záhrada o výmere 1000 m²,
 - stavba súp. č. 890 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/4,
 - stavba súp. č. 4225 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/9,
 - stavba súp. č. 4226 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/6,
 - stavba súp. č. 4227 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/7,
 - stavba súp. č. 4228 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/8,

všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, ako aj nasledovného nehnuteľného majetku:

- rampa umývací – inv. č. 582,
- šachta montážna – inv. č. 1310,
- stojisko s polopodzem. kontajnermi kom. o. 3 ks, papier, plasty, sklo – Za cin. 1260, 1336, 1249 – inv. č. 3296 DLM,
- stojisko s polopodzem. kontajnermi kom. o. 2 ks, papier, plasty, sklo – Námestie slobody 46 – inv. č. 3433 DLM,
- stojisko s polopodzem. kontajnermi kom. o. 2 ks, papier, plasty, sklo – Okružná 6 – inv. č. 3433 DLM/1,

a to na dobu určitú do 31.05.2022 za nájomné vo výške 1.500,- €/rok.

Článok II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 11.05.2021 je úprava doby nájmu a s tým súvisiaca úprava platobných podmienok.
2. **Článok II Doba nájmu, bod 1** nájomnej zmluvy zo dňa 11.05.2021 na prenájom nehnuteľného majetku sa nahrádza nasledovným znením:

„1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2021 do 31.12.2024.“
3. **Článok III Cena nájmu a platobné podmienky, bod 1** nájomnej zmluvy zo dňa 11.05.2021 na prenájom nehnuteľného majetku sa nahrádza nasledovným znením:

„1. Za nájom nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I bod 1 tejto zmluvy je stanovené nájomné **vo výške 1.500,- €/rok**, slovom jedentisícpäťsto eur ročne. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na bankové spojenie prenajímateľa: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 1499202101**, a to nasledovne:

 - nájomné za obdobie od 01.06.2021 do 31.05.2022 vo výške 1.500,- € bude uhradené v termíne do 30.06.2021,
 - nájomné za obdobie od 01.06.2022 do 31.12.2022 vo výške 875,- € bude uhradené v termíne do 30.06.2022,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 1.500,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2023,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 vo výške 1.500,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2024.“

Článok III

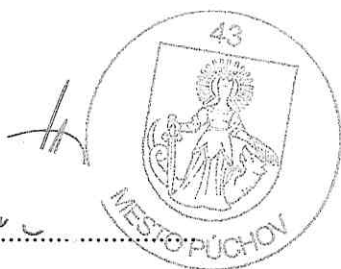
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 11.05.2021 ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Uzatvorenie tohto dodatku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 165/2021 zo dňa 29.09.2021, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, tento podpísali.

V Púchove, dňa 07.10.2021

Prenajímateľ:



.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

Nájomca:

.....
Podnik technických služieb mesta, s.r.o.
v zastúpení Ing. Miloš Svoboda
konateľ

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 29.09.2021
spis. č. 870/2021 UK1 A-10 ; 07/2021

ad 14) Nájom

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 165/2021
Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 11.05.2021 na prenájom nasledovného nehnuteľného majetku:**

- pozemok parcela registra „C“ č. 1255, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1256, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2188 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6511 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1260/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1260/4, záhrada o výmere 1000 m²,
- stavba súp. č. 890 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/4,
- stavba súp. č. 4225 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/9,
- stavba súp. č. 4226 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/6,
- stavba súp. č. 4227 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/7,
- stavba súp. č. 4228 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/8,
- rampa umývací – inv. č. 582,
- šachta montážna – inv. č. 1310,

- stojisko s polopodzem. kontajnermi kom. o. 3 ks, papier, plasty, sklo – Za cin. 1260, 1336, 1249 – inv. č. 3296 DLM,
- stojisko s polopodzem. kontajnermi kom. o. 2 ks, papier, plasty, sklo – Námestie slobody 46 – inv. č. 3433 DLM,
- stojisko s polopodzem. kontajnermi kom. o. 2 ks, papier, plasty, sklo – Okružná 6 – inv. č. 3433 DLM/1,

všetko v katastrálnom území Púchov, v prospech spoločnosti Podnik technických služieb mesta, s.r.o., ul. Športovcov 890, 020 01 Púchov, IČO: 36 321 893, za účelom realizácie svojho predmetu činnosti ako 100 %-nej mestskej spoločnosti, za cenu nájmu 1.500,- €/rok, pričom predmetom dodatku č. 1 k predmetnej nájomnej zmluve je predĺženie doby nájmu do 31.12.2024.

Zdôvodnenie: Ide o prenájom nehnuteľností – pozemkov a objektov, nachádzajúcich sa v areáli spoločnosti Podnik technických služieb mesta, s.r.o. ako 100 %-nej mestskej spoločnosti, ako aj ostatného nehnuteľného majetku v správe spoločnosti. Spoločnosť užíva nehnuteľný majetok na základe nájomnej zmluvy zo dňa 11.05.2021, účinnnej do 31.05.2022. Spoločnosť požiadala o predĺženie doby nájmu do roku 2024, a to vzhľadom na rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o udelení povolenia na výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy s dobou platnosti do 23.07.2024, pričom je potrebné zdokladovať miesto parkovania vozidiel. Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 11.05.2021 dôjde k predĺženiu doby platnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2024, ostatné ustanovenia ostávajú nezmenené v platnosti. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení. Prenájom nehnuteľností spĺňa podmienky § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri prenájme nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 165/2021

Za: 16, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 3

ZA: 16 (Bílik P., Bučko M., Crkoň C., Filo E., Karas V., Kováčiková I., Kubičár M., Kuchařová L., Lazorová A., Melišík P., Ranik L., Riško J., Špaček R., Vargová M., Žiačik P., Mišún M.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 3 (Kubiš I., Lako D., Marman R.)

HLASOVANIE č. 33 - SCHVÁLENÉ

30-09-2021

dátum podpisu



JUDr. Kačárina HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov

Osvedčujem, že táto listina doslovne
súhlasí s predloženým originálom
(~~osvedčeným odpisom, kópiou~~),
zapísaným v osvedčovacej knihe pod
por.čísлом **1288-1291** skladajúcim sa
z **-2-** strany na **-1-** liste.
Mesto Púchov. dňa 1.10.2021

Podpis

-69-

