

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na automat na sódu
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Nájomca: Podnik technických služieb mesta, s.r.o.
Sídlo: ul. Športovcov 890, 020 01 Púchov
IČO: 36 321 893
IČ DPH SK2020110675
Tel.: 0903 500 630
Zastúpený Ing. Miloš Svoboda – konateľ spoločnosti
Zapísaná zapísaná v OR SR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka č. 13040/R
(ďalej v texte „Nájomca“)

a

Prenajímateľ: Delikommat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH SK2020274531
Zastúpený: Jiří Kroutil a Jan Komárek – konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ: Jana Schonfeld
Tel. OZ: 0903 506 326
Zapísaná: zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vi.č. 19096/B

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)
(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu je 1ks automatu na dávkovanie sódovej vody.
- 1.2. Nájomca je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov, kde bude automat umiestnený.
- 1.3. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Nájomca zaväzuje k uvoľneniu plochy o veľkosti potrebnej k umiestneniu automatov 1 m² Prenajímateľovi.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania jedného kusu automatu na zabezpečenie sódovej vody

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa montáže do 30. 09. 2019 s možnosťou predĺženia na dobu neurčitú.
- 3.2. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Umožniť Prenajímateľovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady,
 - b) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Nájomca Prenajímateľovi prístup kedykoľvek,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikommat.sk*
 - c) Nájomca sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Prenajímateľa,
 - d) Umožniť odvoz automatu Prenajímateľovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Prenajímateľovi prístup k Automatom,
 - b) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
 - c) V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - d) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Prenajímateľ garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Prenajímateľ.
- 4.5. Prenajímateľ je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Nájomcu jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťovnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Prenajímateľ nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné za jeden kus:
- A to vo výške 50€ bez DPH/jeden kus automatu/jeden mesiac
 - Plnenie CO2: bomba 10kg /jeden kus/15€ bez DPH, bomba 6kg/jeden kus/13€ bez DPH.
- k nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
- 5.3. Nájomca vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny mesiac, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich vystavenia.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V, dňa:

V PUČHOVĚ, dňa: 19. 6. 2019

71
Prenajímateľ
Jiří Kroučal, konateľ
202022
252463
cafe+co
DELIKOMAT
info@delikomat.sk
delikomat.sk

Prenajímateľ
Jan Komarek, konateľ

Podnikateľská spoločnosť
Mesta, s.r.o.
Ul. Športovcov 890, 200 01 Púchov
IČO: 675

Nájomca
Ing. Miloš Svoboda, konateľ