

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 663 a násl. a podľa § 721 a násl.
Zákona č.40/1964 Zb.Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami :

I.

1. Nájomca: Podnik technických služieb mesta, s.r.o. Športovcov 890, 020 01 Púchov
Zastúpený : Ing.Ján Krajčovič – konateľ spoločnosti
IČO: 36 321 893
DIČ: 2020110675
IČ DPH: SK2020110675
Registrovaná: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro., vložka č.13040/R.
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1431046005/1111
Telefón: +421 424 631 124 Fax: +421 424 710 576
2. Prenajímateľ: STAVEBNÁ TECHNIKA s.r.o. Kamenná 3511/25, 010 01 Žilina
Zastúpený: Ing. Anton Murárik – konateľ spoločnosti
Ing. Peter Murárik – konateľ spoločnosti
IČO: 315 606 95
DIČ: 2020443194
IČ DPH: SK2020443194
Registrovaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro., vložka č.370/L.
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 6604736016/1111
Telefón: +421 417 645 862 Fax: +421 417 645 859

II. Výhodiskové údaje a predmet zmluvy

1. Názov mechanizmu: Stavebný nákladný výťah V 500 v.č.015 s dopravnou výškou 5,0 m.
2. Miesto a názov nájmu : „Rekonštrukcia Základnej školy v Púchove“.
3. Prenajímateľ, ako vlastník prenecháva za odplatu nájomcovi do dočasného užívania stavebný nákladný výťah V 500 na stavenisko “Rekonštrukcia ZŠ v Púchove”.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať montáž mechanizmu v mieste nájmu do 17.07.2013. Montážne práce ukončí úspešnou odbornou skúškou a odovzdaním mechanizmu do prevádzky revíznym technikom zdvíhacích zariadení prenajímateľa.
5. Prenajímateľ zaručuje technické parametre mechanizmu podľa technickej dokumentácie mechanizmu, ktorá bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ nezabezpečuje obsluhu mechanizmu.
7. Nájomca prehlasuje, že je vlastníkom, alebo má zabezpečený nájomný vzťah s vlastníkom pozemku, na ktorom bude mechanizmus osadený.
8. Nájomca zabezpečí zdroj elektr.energie podľa technických podmienok mechanizmu, ktorý vyhovuje STN 34 1090 a STN 34 0350, v hodnote 6,8 kVA s istením 25 A (min.istič 25 C/3) a ukončením max.5 m od mechanizmu, pred začatím montáže a vykonaním odbornej skúšky. Vodiče zdroja elektr.energie a prípojných káblov musia byť dimenzované tak, aby trvalá zmena napätia na hlavnom vypínači bola v tolerancii 98-105% (STN 33 2550, čl.1.4.2).
9. Nájomca pri odbornej skúške mechanizmu predloží revíznemu technikovi ZZ odbornú správu prívodu elektrickej energie (rozdávača) a doklad o prehliadke predlžovacieho kábla, ktorým je mechanizmus pripojený na rozvádzač el.energie, pre zaistenie bezpečnosti pred zásahom elektrickým prúdom.
10. Nájomca nesmie porušiť vonkajší ochranný prepoj mechanizmu s uzemnením.
11. Nájomca sa zaväzuje, že vytvorí vhodné podmienky pre prísun mechanizmu (prístupové cesty).
12. Nájomca zabezpečí pre stabilitu mechanizmu kotviace miesta na objekte pre zaťaženie 20 kN v ose kotvenia podľa TP 673 - 31 - 1991.

13. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté výkony prevezme, zaplatí dohodnutú cenu a poskytne prenajímateľovi dojednanú súčinnosť.

14. Nájomca sa zaväzuje, že termín demontáže nahlási zhotoviteľovi 7 dní vopred.

III. Čas plnenia

1. Termín odovzdania staveniska pre prenajímateľa za účelom montáže mechanizmu: 16.07.2013.
2. Termín odovzdania mechanizmu do prevádzky: 17.07.2013.
3. Nájom sa uzatvára na dobu : neurčitú s výpovednou lehotou 7 dní.
4. Prenajímateľ splní svoju povinnosť uvedením mechanizmu do prevádzky.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť servis mechanizmu: poruchy drobného charakteru maximálne nasledujúci deň od nahlásenia poruchy, poruchy väčšieho charakteru do 36 hodín.
6. Servis mechanizmu je zabezpečený v pracovné dni od 7⁰⁰ hod. do 16⁰⁰ hod. a v sobotu od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ hod.

IV. Cena nájomného

Cena vyhotovenia predmetu tejto zmluvy je dohodnutá vzájomnou dohodou zmluvných strán :

- jednotkové nájomne mechanizmu za obdobie jedného mesiaca: 450,00 €,
- montáž mechanizmu: 300,00 €,
- demontáž mechanizmu: 300,00 €,
- odborná skúška mechanizmu + zaškolenie obsluhy: 50,00 €,
- dovoz a zloženie mechanizmu: 150,00 €,
- odvoz a naloženie mechanizmu: 150,00 €.

V cene nájomného je započítaný servis mechanizmu.

Cena nájomného je počítaná na 60 hodín týždenne (v prípade neúplného mesiaca sa výpočet vykoná z počtu pracovných dní v mesiaci).

Ceny v tomto článku sú uvedené bez DPH.

Cena bola vypočítaná podrobnou individuálnou kalkuláciou zhotoviteľa.

Fakturácia bude vykonávaná v uvedených etapách mesačne, k poslednému dňu v mesiaci.

V. Platobné podmienky

1. Nájomca vyhlasuje, že na zaplatenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, má zabezpečené finančné prostriedky.
2. Prenajímateľ vystaví faktúru v súlade s odstavcom IV, ktorú nájomca uhradí do 14 dní od jej doručenia prenajímateľom. Prípadné námietky voči faktúre môže nájomca uplatniť do 5-tich dní. Po tomto termíne považujú obe strany faktúru za odsúhlasenú.

VI. Spolupôsobenie a odovzdanie mechanizmu

1. Nájomca zabezpečí podložie pod mechanizmus podľa technickej dokumentácie výrobcu tak, aby bola zabezpečená stabilita mechanizmu.
2. Odovzdanie mechanizmu do užívania vykoná prenajímateľ vyhotovením odbornej správy revíznym technikom ZZ.
3. Nájomca zabezpečí používanie a obsluhu mechanizmu podľa technických a prevádzkových podmienok výrobcu mechanizmu.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi vykonávať pravidelné prehliadky a opravy v pracovnej dobe a bude spolupracovať s prenajímateľom pri vybavovaní vstupov na stavenisko.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude mechanizmus používať len na účely, pre ktoré je konštruovaný, pričom jeho parametre a podmienky prevádzky nesmú byť prekročené.
6. Prevádzkovanie mechanizmu je nutné vykonávať v súlade s Vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 (zdvíhacie zariadenia).
7. Nájomca sa zaväzuje, že pri demontáži mechanizmu, na vlastné náklady upraví fasádu v miestach ukotvenia mechanizmu do pôvodného stavu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vybudovať výstupné plošiny, ktoré nie sú súčasťou dodávky mechanizmu tak, aby vyhovovali parametrom mechanizmu a Vyhláške Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.147/2013 Z.z. príloha 8, odst.2.13 (dvojtyčové zábradlie $v = \min.100 \text{ cm}$) a zabezpečiť proti pádu predmetov a materialu podľa prílohy 6, odst.6.
2. Nájomca sa zaväzuje vrátiť mechanizmus, ktorý je predmetom zmluvy pôvodnom stavu (stav mechanizmu pri prevzatí zo skladu zhotoviteľa s prihliadnutím na opotrebenie spôsobené riadnym užívaním).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy (viď výpis z obchodného registra).
4. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom, táto je riadne potvrdená a podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných doplnkov.
6. Príloha :
 - technické parametre mechanizmu,
 - návod na obsluhu a údržbu,
7. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.

V Žiline dňa : 15.07.2013

Nájomca:



Prenajímateľ:

Ing. Anton Murárik

