

Zmluva o dielo č. 3 /2011

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka 513/91 Zb.

Čl.1. Zmluvné strany

1.1. Obstarávateľ : Podnik technických služieb mesta s.r.o., ul.Športovcov890, 02001 Púchov

Zastúpený : Ing.Ján Krajčovič, konateľ spoločnosti

IČO : 36321893

IČ DPH : Sk 20201 10675

Bankové spojenie : UniCredit Bank a.s., Trenčín

Číslo účtu : 1431046005/1111

Zástupca vo veciach technických: Ing. Jaroslav Čibenska

Č.tel./fax : 042/4631124, 042/4631784 0905264832

1.2. Zhotoviteľ : STAVFIN a.s., Zlatovská 33, 91105 Trenčín

Zastúpený : Ing. Daniel Klačman

Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.

Číslo účtu : 2625270894/1100

IČO : 36305979

DIČ : 2020176136

IČO DPH : SK2020176136

Č.tel./fax : 042/4322680

Mobil : +42190356602

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne v odd. Sa, vložka č. 10159/R

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Preambula

1. Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy bude z:

- finančné zdroje obstarávateľa

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Názov stavby: „**Oprava výplní otvorov**“

Miesto stavby: **Púchov**

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre obstarávateľa stavbu v zmysle cenovej ponuky.

Obstarávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3. Zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa súťažné podklady s príslušnými prílohami, na základe ktorých predkladá obstarávateľovi súťažnú ponuku na celé zabezpečenie predmetu obstarávania.

2.4 Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela,
- obstarávateľom predložený výkaz výmer je zhodný s požadovanými prácami,
- nie je potreba prác navyše počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené v prevzatom výkaze výmer.

2.5.1. Zhotoviteľ uvedený v tejto ZoD súčasne prehlasuje, že:

- z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer,
- vykoná obstarávateľom vyžiadané viac práce, ktoré v priebehu realizácie diela obstarávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení formou výkazu výmer, po odsúhlasení obstarávateľom pred nástupom na ich realizáciu.

- 2.6. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.7. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu obstarávateľa so zhotoviteľom.
- 2.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

Čl. 3. Lehota plnenia

- 3.1. Odovzdanie staveniska obstarávateľom bude 7 pred zahájením stavebných prác.
- 3.2. Termíny: začatie : 17.12.2011
ukončenie : 31.12.2011
- 3.2.1. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným časovým termínom..
- 3.2.2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť obstarávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia.
- 3.2.3. Termín začatia, plnenia a ukončenia diela je možné upraviť dodatkom k ZoD.
- 3.2.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela obstarávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela podľa článku I bude stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
- 4.2. Zmluvná cena bude vyjadrená v EURO.
- 4.3. Zmluvná cena je *ako maximálna s možnosťou jej prípadnej úpravy podľa ustanovenia bodu B/ab Prílohy č.2 výmeru MF SR č. R-3/1996.*
- 4.4. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer.
- 4.5. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany obstarávateľa
 - b) pri zmene technického riešenia požadovaného obstarávateľom
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH
- 4.6. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.7. Postup úpravy ceny pri rozšírení alebo zúžení predmetu zmluvy bude nasledovný:
- Každá zmena vyvolaná obstarávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, obstarávateľa a v prípade potreby aj projektanta
 - V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve
 - Zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve obstarávateľovi na odsúhlasenie
 - Dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela

- 4.8. Zmluvná cena bude uvedená v zložení

Celková cena diela bez DPH	17 767,57 EUR
DPH	3 553,51 EUR
s DPH:	21 321,08 EUR

- 4.9. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska)
- 4.10. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.11. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.12. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.

- 4.13. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.14. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne alebo bez príkazu obstarávateľa, nebudú objednávatelom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr a podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených obstarávateľom.
- 5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce po skončení prác v štyroch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé výmery zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom obstarávateľa.
- 5.3. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia obstarávateľovi.
- 5.4. Obstarávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru za zrealizované a obstarávateľom odsúhlasené práce.
- 5.5. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je obstarávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry obstarávateľovi..
- 5.6. Obstarávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry do výšky 10 % z ceny diela ako kolaudačnú ratu, ktorá bude zhotoviteľovi uvoľnená až po bezzávadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa preberacieho konania.
- 6.3. Obstarávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.
- 6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie závady, na základe ktorých nemôže obstarávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je obstarávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného výkazu výmer, prípadne odsúhlasených zmien investorom.

Čl. 7. Majetkové sankcie

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť obstarávateľovi pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať obstarávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

Čl. 8. Stavenisko

- 8.1. Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr 7 dní pred zahájením stavebných prác.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote príjazdové všetky komunikácie, udržiavať oplotenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu

sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladiť materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

- 8.3. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

9.1. Obstarávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám obstarávateľa dojednaných v zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Obstarávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a obstarávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

9.4. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, tento zaplatí obstarávateľovi na jeho účet zmluvnú pokutu vo výške 2000,-EURO.

Čl. 10 . Záverečné ustanovenia

10.1. Obstarávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii obstarávateľovi.

Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi obstarávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.

Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy.

Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.

Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

10.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

10.3. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.

10.4. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.

10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba číselne označenými písomnosťami, podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.

10.7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

V Púchove, dňa 15.12.2011

V Trenčíne, dňa 15.12.2011

1

.....
obstarávateľ

.....
zhotoviteľ