

## Zmluva o dielo č. 2012/3

Uzatvorená medzi obstarávateľom a zhotoviteľom v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka 513/91 Zb.

---

### Čl.1. Zmluvné strany

- 1.1. Obstarávateľ** : Podnik technických služieb mesta s.r.o., ul.Športovcov890, 02001 Púchov  
Zastúpený : Ing.Ján Krajčovič, konateľ spoločnosti  
IČO : 36321893  
IČ DPH : Sk 20201 10675  
Bankové spojenie : UniCredit Bank a.s., Trenčín  
Číslo účtu : 1431046005/1111  
Zástupca vo veciach technických: Ing.Jaroslav Čibenska  
Č.tel./fax : 042/4631124, 042/4631784 0905264832
- 1.2. Zhotoviteľ** : JUMAR – STAV s.r.o., Obrancov mieru 1155/6, 02001 Púchov  
Zastúpený : Ing. Ľubomir Jurík  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
Číslo účtu : 2500187755/0200  
IČO : 44046243  
DIČ : 2022578657  
IČO DPH : SK2022578657  
Č.tel./fax :  
Mobil : 0918388763, 0915150195

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne v odd. Sro vložka č. 20007/R.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

### Preambula

1. Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy bude z:
  - finančné zdroje obstarávateľa

### Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Názov stavby: „**Oprava výtlkov komunikácií**“  
Miesto stavby: **Púchov**
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre obstarávateľa stavebné práce podľa výkazu výmer.  
Obstarávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.3. Zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa výkaz výmer, na základe ktorých predkladá obstarávateľovi súťažnú ponuku na celé zabezpečenie predmetu obstarávania.
- 2.4 Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
  - na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela
  - nie je potreba prác navyč počas realizácie stavby
- 2.5.1. Zhotoviteľ uvedený v tejto ZoD súčasne prehlasuje, že:
  - z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer,
  - vykoná obstarávateľom vyžiadané navyč práce, ktoré v priebehu realizácie diela obstarávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení formou výkazu výmer, po odsúhlasení obstarávateľom pred nástupom na ich realizáciu.
- 2.6. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.7. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu obstarávateľa so zhotoviteľom.

2.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

### Čl. 3. Lehota plnenia

3.1. Odovzdanie staveniska obstarávateľom bude 2dni pred zahájením stavebných prác.

3.2. Termíny: začatie : 16.12.2012

ukončenie : 31.12.2012, alebo podľa zabezpečenia finančných prostriedkov obstarávateľa

3.2.1. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť obstarávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti na harmonogram prác.

3.2.2. Termín začatia, plnenia a ukončenia diela je možné upraviť dodatkom k ZoD v závislosti od podmienok stanovených v zmluve o pridelení finančných prostriedkov.

3.2.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela obstarávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác.

### Čl. 4. Cena diela

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela podľa článku I bude stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

4.2. Zmluvná cena bude vyjadrená v EURO.

4.3. Zmluvná cena je ako *maximálna s možnosťou jej prípadnej úpravy podľa ustanovenia bodu B/ab Prílohy č.2 výmeru MF SR č. R-3/1996.*

4.4. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer.

4.5. K zmene ceny môže dôjsť:

- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany obstarávateľa
- b) pri zmene technického riešenia požadovaného obstarávateľom
- c) pri zmene zákonnej sadzby DPH

4.6. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.7. Postup úpravy ceny pri rozšírení alebo zúžení predmetu zmluvy bude nasledovný:

- V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve
- Zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve obstarávateľovi na odsúhlasenie
- Dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela

4.8. Zmluvná cena bude uvedená v zložení

Celková cena diela s DPH:	22 563,06 EUR
z toho DPH:	3 760,51 EUR
bez DPH:	18 802,55 EUR

4.9. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce ( napr. vybudovanie a vypratanie staveniska)

4.10. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

4.11. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.

4.12. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.

4.13. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

4.14. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné alebo bez príkazu obstarávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

### Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr a podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených obstarávateľom.

5.2. Zhotoviteľ max. 1x mesačne vystaví faktúru za vykonané práce v štyroch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé výmery zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom obstarávateľa.

- 5.3. Splatnosť faktúr je 10 dní odo dňa doručenia obstarávateľovi.
- 5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je obstarávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry obstarávateľovi.
- 5.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).
- 5.6. Obstarávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry do výšky 10 % z ceny diela ako kolaudačnú ratu, ktorá bude zhotoviteľovi uvoľnená až po bezzávadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

## Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 24 mesiacov.
- 6.3. Obstarávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.
- 6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu reklamovanú v záručnej lehote, je obstarávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne odsúhlasených zmien investorom.

## Čl. 7. Majetkové sankcie

### Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť obstarávateľovi pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- b) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať obstarávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

## Čl. 8. Stavenisko

- 8.1. Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr 2 dni pred zahájením stavebných prác.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

## Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1. Obstarávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
  - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
  - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom
  - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám obstarávateľa dojednaných v zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Obstarávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

- 9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a obstarávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

9.4. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, tento zaplatí obstarávateľovi na jeho účet zmluvnú pokutu vo výške 2000,-EURO.

## Čl. 10 . Záverečné ustanovenia

- 10.1. Obstarávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii obstarávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi obstarávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.  
Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy.  
Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.  
Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.
- 10.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 10.3. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 10.4. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.
- 10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.  
Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba číselne označenými písomnosťami, podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 10.7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

V Púchove, dňa 14.12.2012

V PÚCHOV, dňa 14.12.2012

 Podnik technických služieb  
mesta s.r.o.

JUMAR - STAV, s.r.o.  
Obrancov mieru 1155/6  
02901 PÚCHOV