

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastník 1): **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „účastník 1“)

Účastník 2): **Podnik technických služieb mesta, s.r.o.**
ul. Športovcov 890, 020 01 Púchov
v zastúpení: Ing. Miloš Svoboda, konateľ
IČO: 36 321 893
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 13040/R
(ďalej len „účastník 2“)

**uzatvárajú túto
dohodu o urovnaní**

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mesto Púchov ako prenajímateľ uzatvorilo so spoločnosťou Podnik technických služieb mesta, s.r.o. ako nájomcom nájomnú zmluvu zo dňa 10.11.2005, predmetom ktorej bol prenájom nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 1 predmetnej nájomnej zmluvy za účelom svojich podnikateľských aktivít v rámci svojho predmetu činnosti. Doba nájmu v zmysle predmetnej nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov bola dohodnutá do 31.12.2018.
2. Dňa 08.03.2019 bola uzatvorená nová nájomná zmluva medzi Mestom Púchov ako prenajímateľom a spoločnosťou Podnik technických služieb mesta, s.r.o. ako nájomcom na prenájom nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 1 predmetnej nájomnej zmluvy za účelom podnikateľských aktivít nájomcu v rámci svojho predmetu činnosti ako 100 %-nej mestskej spoločnosti. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to od 15.03.2019 do 14.03.2023. Za nájom nehnuteľností bolo stanovené nájomné vo výške 1.500,- €/rok.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť Podnik technických služieb mesta, s.r.o. užívala nehnuteľnosti v zmysle nájomnej zmluvy špecifikovanej v bode 1 tohto článku aj po skončení nájmu v období od 01.01.2019 do 14.03.2019, došlo v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka k zákonnému obnoveniu nájomnej zmluvy, pričom od 15.03.2019 bol vzájomný vzťah na prenájom nehnuteľností riešený novou písomnou nájomnou zmluvou. Na základe uvedeného vznikol Mestu Púchov za obdobie od 01.01.2019 do 14.03.2019 nárok na úhradu nájomného.

Článok II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je urovanenie vzájomných práv a povinností účastníkov dohody, týkajúcich sa výšky nájomného za užívanie nehnuteľností v zmysle nájomnej zmluvy špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2019 do 14.03.2019.
2. Účastník dohody spoločnosť Podnik technických služieb mesta, s.r.o. sa zaväzuje uhradiť Mestu Púchov **sumu 312,50 €**, slovom: tristoďvaásť eur päťdesiat centov, predstavujúcu nájomné za užívanie nehnuteľností v zmysle nájomnej zmluvy špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2019 do 14.03.2019.
3. Dohodnutú sumu z titulu nájomného za obdobie od 01.01.2019 do 14.03.2019 **vo výške 312,50 €** uhradí spoločnosť Podnik technických služieb mesta, s.r.o. ako jednorazové plnenie na bankové spojenie Mesta Púchov: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 842201903**, a to v termíne **do 30.04.2019**.
4. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním prostriedkov na účet Mesta Púchov, resp. fyzickým odovzdaním hotovosti do pokladne Mesta Púchov.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre účastníka 1) a dve vyhotovenia pre účastníka 2).
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma účastníkmi a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

V Púchove, dňa 11.03.2019

Účastník 1):

Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta



Účastník 2):

U.I. Športo
IČO: 36321

Podnik technických služieb mesta, s.r.o.
v zastúpení Ing. Miloš Svoboda
konateľ