

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Podnik technických služieb mesta, s.r.o.**
ul. Športovcov 890, 020 01 Púchov
v zastúpení: Ing. Miloš Svoboda, konateľ
IČO: 36 321 893
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 13040/R
(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto
nájomnú zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- pozemok parcela registra „C“ č. 1255, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1256, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2188 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6511 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 443 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1257/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1260/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1453 m²,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1260/4, záhrady o výmere 1000 m²,
 - stavba súp. č. 890 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/4,
 - stavba súp. č. 4225 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/9,
 - stavba súp. č. 4226 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/6,
 - stavba súp. č. 4227 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/7,
 - stavba súp. č. 4228 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/8,
- všetko v katastrálnom území Púchov, zapísané na LV č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku za účelom podnikateľských aktivít nájomcu v rámci svojho predmetu činnosti ako 100 %-nej mestskej spoločnosti.
3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Púchove uznesením č. 43/2019 zo dňa 27.02.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.03.2019 do 14.03.2023.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode I tohto článku ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle článku III tejto zmluvy,
 - predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v bode 1 tohto článku, prípadne v zmysle bodu 3 tohto článku, uviesť predmet nájmu do 30 dní na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok III **Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Za nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy je stanovené nájomné vo výške **1.500,- €/rok**, slovom: jedentisícpäťsto eur ročne. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi ako jednorazové plnenie na bankové spojenie prenajímateľa: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 842201901**, a to nasledovne:
 - nájomné za obdobie od 15.03.2019 do 31.12.2019 vo výške 1.187,50 € bude uhradené v termíne do 30.04.2019,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 vo výške 1.500,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2020,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 vo výške 1.500,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2021,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 vo výške 1.500,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2022,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 14.03.2023 vo výške 312,50 € bude uhradené v termíne do 31.01.2023.

2. Nájomné sa považuje za uhradené prenajímateľovi pripísaním prostriedkov na účet prenajímateľa, resp. fyzickým odovzdaním hotovosti do pokladne prenajímateľovi.
3. V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného má prenajímateľ právo uplatniť v zmysle § 517, ods. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania a ukončiť nájom z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný platiť cenu nájmu vo výške a v termíne stanovenom v článku III tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobu užívania schopnom stave.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

V Púchove, dňa 08.03.2019

Prenajímateľ:



Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta



Nájomca: Podnik technických služieb



Podnik technických služieb mesta, s.r.o.
v zastúpení Ing. Miloš Svoboda
konateľ

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 27.02.2019
spis. č. 1175/2019 UK1 A-10 ; 01/2019

ad 26) Nájom

predkladá: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 43/2019

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenájom nasledovného nehnuteľného majetku:**

- pozemok parcela registra „C“ č. 1255, zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1256, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2188 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 166 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6511 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 264 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 443 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 165 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 572 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1257/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 268 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1260/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1453 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 1260/4, záhrady o výmere 1000 m²,
- stavba súp. č. 890 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/4,
- stavba súp. č. 4225 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/9,
- stavba súp. č. 4226 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/6,
- stavba súp. č. 4227 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/7,
- stavba súp. č. 4228 postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1257/8,

všetko v katastrálnom území Púchov, v prospech spoločnosti Podnik technických služieb mesta, s.r.o., ul. Športovcov 890, 020 01 Púchov, IČO: 36 321 893, za

účelom svojich podnikateľských aktivít v rámci svojho predmetu činnosti ako 100 %-nej mestskej spoločnosti, na dobu 4 rokov za cenu nájmu 1.500,- €/rok.

Zdôvodnenie: Ide o prenájom nehnuteľností – pozemkov a objektov, nachádzajúcich sa v areáli spoločnosti Podnik technických služieb mesta, s.r.o. ako 100 %-nej mestskej spoločnosti. Spoločnosť Podnik technických služieb mesta, s.r.o. užívala predmetné nehnuteľnosti aj v minulosti na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Prenájom nehnuteľností spĺňa podmienky § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri prenájme nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí.

Hlasovanie č. 61 za prijatie uznesenia MsZ Púchov č. 43/2019:		
prítomných	13	p. Bučko, p. Crkoň, p. Filo, p. Hvizdák, p. Karas, p. Kováčiková, p. Kuchařová, p. Lazorová, p. Ranik, p. Riško, p. Špaček, p. Vargová, p. Žiačik,
za	13	p. Bučko, p. Crkoň, p. Filo, p. Hvizdák, p. Karas, p. Kováčiková, p. Kuchařová, p. Lazorová, p. Ranik, p. Riško, p. Špaček, p. Vargová, p. Žiačik,
proti	0	
zdržal sa	0	
nehlasoval	0	
neprítomný	6	p. Marman, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Bílik, p. Lako, p. Melišík,
Poslanci prijali uznesenie MsZ Púchov č. 43/2019.		

- 1. MAR. 2019

dátum podpisu



JUDr. Katarína HENEKOVÁ
 primátorka mesta Púchov

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, kópiou) zapísaným v osvedčovacej knihe pod por. č. 353-6 skladajúcim sa z 2 strán na 7 listoch. Mesto Púchov, dňa 06. MAR. 2019 podpis

- 69 -

