

ZMLUVA
o nájme nehnuteľností
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Púchov

Ul. Štefánikova 821, 020 01 Púchov
IČO: 00 317 748
zastúpený: Mgr. Rastislav Henek, primátor mesta

Nájomca: Podnik technických služieb mesta, s.r.o.

Športovcov 890, 020 01 Púchov
IČO: 36 321 893
zastúpený: Ing. Miloš Svoboda, konateľ spoločnosti

II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) zapísaných na **LV č. 1609**, katastrálne územie Streženice:
 - par. KN-C č. 1665/45 zast. plochy a nádvoria o výmere 152m²
 - par. KN-C č. 1665/46 zast. plochy a nádvoria o výmere 65m²
 - par. KN-C č. 1665/183 zast. plochy a nádvoria o výmere 56m²

- b) zapísaných na **LV č. 1611**, katastrálne územie Streženice
 - par. KN-C č. 1665/8 zast. plochy a nádvoria o výmere 178m²
 - par. KN-C č. 1665/31 zast. plochy a nádvoria o výmere 107m²
 - par. KN-C č. 1665/32 zast. plochy a nádvoria o výmere 47m²
 - par. KN-C č. 1665/43 zast. plochy a nádvoria o výmere 64m²
 - par. KN-C č. 1665/44 zast. plochy a nádvoria o výmere 148m²
 - par. KN-C č. 1665/60 zast. plochy a nádvoria o výmere 400m²
 - par. KN-C č. 1665/62 zast. plochy a nádvoria o výmere 169m²
 - par. KN-C č. 1665/87 zast. plochy a nádvoria o výmere 109m²
 - par. KN-C č. 1665/88 zast. plochy a nádvoria o výmere 52m²
 - par. KN-C č. 1665/89 zast. plochy a nádvoria o výmere 54m²
 - par. KN-C č. 1665/105 zast. plochy a nádvoria o výmere 37m²
 - par. KN-C č. 1665/106 zast. plochy a nádvoria o výmere 35m²
 - par. KN-C č. 1665/107 zast. plochy a nádvoria o výmere 69m²
 - par. KN-C č. 1665/108 zast. plochy a nádvoria o výmere 688m²
 - par. KN-C č. 1665/109 zast. plochy a nádvoria o výmere 65m²
 - par. KN-C č. 1665/181 zast. plochy a nádvoria o výmere 36m²
 - par. KN-C č. 1665/182 zast. plochy a nádvoria o výmere 52m²
 - stavba Slamník, č.s. 38 post. na par. KN-C č. 1665/8

- c) zapísaných na **LV č. 1610**, katastrálne územie Streženice
 - par. KN-C č. 1665/30 zast. plochy a nádvoria o výmere 5m²

2. Prenajímateľ na Mestskom zastupiteľstve dňa 28.3.2018 Uznesením č. 30/2018 schválil uzavretie Nájomnej zmluvy s nájomcom ako prípad osobitného zreteľa podľa §9a, bodu 9, písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plantom znení za účelom:

- udržateľného využívania prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry
 - zvýšenia miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou do dočasného užívania nájomcovi a nájomca preberá do užívania od prenajímateľa na dobu, a za podmienok v tejto zmluve uvedených, nehnuteľné veci uvedené v čl. II, bod. 1. tejto zmluvy (ďalej len predmet zmluvy), a to pre účely v zmysle vyššie uvedeného Uznesenia Mestského zastupiteľstva.
 4. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania predmet zmluvy dňom podpisu tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu zmluvy, s týmto je uzrozumený a v takom stave ho aj preberá do užívania.
 5. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy vrátiť po uplynutí doby jej účinnosti.

III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.04.2018 do 14.04.2033.
2. Nájomca má právo na ďalšie predĺženie doby nájmu, resp. na uzatvorenie novej zmluvy o nájme za podmienok stanovených touto zmluvou, ak o predĺženie požiada vždy pred uplynutím príslušnej doby nájmu a to vždy na dobu minimálne 12 mesiacov. Každé predĺženie nájmu bude upravené samostatným písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- EUR/rok(slovom jedno euro) bez DPH.
2. Nájomca sa zväzuje v prípade, že začne využívať predmet nájmu na podnikateľské účely, požiadať prenajímateľa o stanovenie novej ceny nájmu v súlade so Zásadami o nájme pozemkov Mesta Púchov, z roku 2015, bod 5.3.4.
3. Cenu nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi faktúrovať za každý rok doby trvania nájmu. A to najskôr do termínu 30.11.príslušného kalendárneho roka. Faktúra prenajímateľa je splatná najneskôr do 30 dní od jej obdržania.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný platiť cenu nájmu vo výške a v termíne stanovenom v čl. IV. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobu užívateľskom stave.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách svojich údajov (názov, právna forma, sídlo, štatutárny orgán, registrácia platiteľa DPH, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok).

VII.

Skončenie doby nájmu

Právo užívať predmet zmluvy zaniká:

- a) uplynutím doby podľa čl. III. tejto zmluvy
- b) dohodou zmluvných strán
- c) odstúpením prenajímateľa v prípade, ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa užíva predmet zmluvy takým spôsobom alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda
- d) zánikom jednej zo zmluvných strán.

VIII.

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie zodpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu formou písomného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po dva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy zaniká účinnosť predchádzajúcej Nájomnej zmluvy uzavretej na predmet nájmu medzi týmito zmluvnými stranami.

V Púchove, dňa 11.4.2018

.....
Prei



Podnik technických služieb
mesta, s.r.o.
Ul. Športovcov 890, 020 01 Púchov
IČO: 36321893 IČ DPH: SK2201140271
②

.....
Nájomca